

# 物件案内書 (土地/一戸建)

No 00153370

種別	売土地							
価格	価格	坪単価	プラン総額		内消費税			
	820.00 万円	8.28 万円	万円		万円			
所在地	白山市乙丸町				小学校	松南		
	484-1 484-3				中学校	松任		
住居表示								
用途地域	無指定		都市計画	調整区域				
土地	面積	公簿	327.33 m <sup>2</sup>		土地権利	所有権		
			99.01 坪		建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%		
	地目	宅地		条件等	現況渡し			
現況	更地		国土法届					
道路	路面地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定 私道負担面積	
		道路1	東	5.80 m	4.75 m	公道	有り	29.65 m <sup>2</sup>
		道路2		m	m			m <sup>2</sup>
交通	最寄通関	北陸本線 松任 駅		最寄施設	イオン松任店 より 1300 m			
		バス停名	今平バス停					
		下車 徒歩	6 分					
建物/設備	区分	駐車台数	台	建築年月	-/-			
	構造	地上	階/地下	階	延床面積	m <sup>2</sup>		
	間取			電気	引込可			
	間取内訳			ガス	LP			
				飲水	引込可 (組合簡易水道)			
				排水	下水道			
引渡日			定借付	年借地料	円/月			
その他	備考			手付保証				
				開発許可番号				
				建築確認番号				
<ul style="list-style-type: none"> <li>旗竿地</li> <li>建築制限有り (自己専用住宅可、兼用住宅相談要)</li> <li>上水は町内組合管理の簡易水道より引き込みが必要です。(売主にて組合加入済み)</li> </ul> <p>静かで暮らしやすい地域です。反面、北は国道8号線から小松方面や金沢方面、東は国道22号線から野々市方面と主要道路へのアクセス抜群の好立地となります。</p>								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(株) ドゥハウス 〒920-0059 金沢市示野町西3	免許番号	石川県知事 (8) 第 2351号	報酬額	分かれ	取引態様	専属
	TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388						

取引条件の有効期限 平成 年 月 日

